



---

## VENTE DE FONDS DE COMMERCE: LISTE DES PIÈCES A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

---

### ETAT CIVIL

- \* Questionnaire ci-après dûment complété
- \* Copie des pièces d'identité
- \* Titre de séjour (si concerné)
- \* RIB daté et signé en original (papier)

### DOCUMENTS A FOURNIR SI L'ACQUEREUR EST CONCERNE

- \* Copie de la convention de PACS et de son récépissé
- \* Copie du contrat de mariage
- \* Copie du jugement de divorce ou précisions si divorce en cours de procédure
- \* Acte confirmant la loi applicable au régime matrimonial pour les étrangers

### DOCUMENTS A FOURNIR SI L'ACQUEREUR EST UNE SOCIETE

- \* Copie certifiée conforme des statuts
- \* Extrait de k-bis
- \* Copie de l'assemblée générale nommant le gérant s'il n'est pas nommé dans les statuts
- \* Copie de l'assemblée générale autorisant l'acquisition

## I. LE FONDS DE COMMERCE

- \* Dénomination commerciale :.....
- \* Activité principale :  
.....  
.....  
.....
- \* Adresse du siège de l'entreprise :  
.....  
.....  
.....  
.....

## II. LE FINANCEMENT

- \* Prix de cession :.....
- \* Frais de négociation (commission d'agence) :.....
- \* Charge :
  - Acquéreur
  - Vendeur
- \* Dépôt de garantie :.....
- \* Avez-vous recours à un financement par l'emprunt ?

OUI	NON
-----	-----
- \* Montant emprunté :.....
- \* Durée maximale :.....
- \* Taux maximum :.....
- \* Apport :.....
- \* Réalisez-vous cette acquisition immobilière en votre nom personnel :

OUI	NON
-----	-----
- \* Envisagez-vous de réaliser cette acquisition immobilière par le biais d'une société :

OUI	NON
-----	-----

➤ Pour les couples mariés sous un **régime de communauté** :

Le financement de cette acquisition est-il réalisé par des sommes propres, c'est-à-dire provenant d'une succession ou de la vente de biens immobiliers ou mobiliers ayant fait l'objet d'une donation antérieure, ayant une origine successorale ou ayant été acquis avant votre mariage :

OUI	NON
-----	-----

*Le cas échéant, fournir les justificatifs*

### III. OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Indiquez ici les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier (projets d'urbanisme susceptibles de modifier les conditions d'exploitation du fonds, installation d'un concurrent, perte d'un client important, etc.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### IV. QUESTIONNAIRE ETAT CIVIL

	ASSOCIE / GERANT	CONJOINT
Titre	Madame–Mademoiselle–Monsieur	Madame–Mademoiselle–Monsieur
Nom d'usage		
Nom de naissance		
Prénom(s)		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Profession		
Adresse		
Adresse e-mail		
Numéro de téléphone		

Marié(e)	Oui – Non	Oui – Non
Nom et prénom du conjoint		
Date du mariage		
Commune		
Code postal		
Contrat de mariage	Oui – Non Si oui, joindre la copie	Oui – Non Si oui, joindre la copie
Régime initial		
Changement de régime	Oui – Non Si oui, joindre la copie	Oui – Non Si oui, joindre la copie
Nouveau régime		
Date du nouveau régime		
Divorcé de (nom et prénom)		
Par jugement du tribunal de		
Date du divorce		
En instance de divorce		
PACS	Oui – Non	Oui – Non
Date du contrat		
Mairie de ou Tribunal de ou Notaire (nom et ville)		

