



---

## ACHAT IMMOBILIER

### PIECES A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

---

#### ETAT CIVIL

- \* Questionnaire ci-après dûment complété
- \* Copie des pièces d'identité
- \* RIB daté et signé, en original
- \* Titre de séjour (si concerné)

#### DOCUMENTS A FOURNIR SI LE VENDEUR EST CONCERNE

- \* Copie de la convention de PACS et de son récépissé
- \* Copie du contrat de mariage
- \* Copie du jugement de divorce ou précisions si divorce en cours de procédure
- \* Acte confirmant la loi applicable au régime matrimonial pour les étrangers

#### DOCUMENTS A FOURNIR SI L'ACQUEREUR EST UNE SOCIETE

- \* Copie certifiée conforme des statuts
- \* Extrait de k-bis
- \* Copie de l'assemblée générale nommant le gérant s'il n'est pas nommé dans les statuts
- \* Copie de l'assemblée générale autorisant l'acquisition

## I. QUESTIONNAIRE ETAT CIVIL

	Acquéreur 1	Acquéreur 2
Titre	Madame–Mademoiselle–Monsieur	Madame–Mademoiselle–Monsieur
Nom d'usage		
Nom de naissance		
Prénom(s)		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Profession		
Adresse		
Adresse e-mail		
Numéro de téléphone		
Marié(e)	Oui – Non	Oui – Non
Nom et prénom du conjoint		
Date du mariage		
Commune		
Code postal		
Contrat de mariage	Oui – Non Si oui, joindre la copie	Oui – Non Si oui, joindre la copie
Régime initial		
Changement de régime	Oui – Non Si oui, joindre la copie	Oui – Non Si oui, joindre la copie
Nouveau régime		
Date du nouveau régime		
Divorcé de (nom et prénom)		
Par jugement du tribunal de		
Date du divorce		

En instance de divorce		
PACS	Oui – Non	Oui – Non
Date du contrat		
Mairie de ou Tribunal de ou Notaire (nom et ville)		

## II. QUESTIONNAIRE PROJET

### L'IMMEUBLE

\* Adresse du bien immobilier acheté :

.....  
.....  
.....  
.....

\* Est-ce votre première acquisition d'un bien immobilier : OUI NON

\* Quelle est la destination de l'immeuble acheté :

- résidence principale
- résidence secondaire
- investissement locatif
- professionnel

\* Réalisez-vous cette acquisition immobilière en votre nom personnel : OUI NON

\* Envisagez-vous de réaliser cette acquisition immobilière par le biais d'une société : OUI NON

### LE FINANCEMENT

\* Prix : .....

\* Dont mobilier : .....

\* Frais de négociation : .....

\* Charge :

- Acquéreur
- Vendeur

\* Dépôt de garantie : .....

\* Avez-vous recours à un financement par l'emprunt ? OUI NON

\* Montant emprunté : .....

\* Durée maximale : .....

\* Taux maximum : .....

\* Apport : .....

## QUOTITES D'ACQUISITION

➤ Pour les couples non mariés ou mariés sous un **régime séparatiste** :

- \* Vos apports respectifs sont-ils équivalents : OUI NON
- \* Avez-vous convenus de modalités particulières de remboursement du prêt : OUI NON

➤ Pour les couples mariés sous un **régime de communauté** :

- \* Le financement de cette acquisition est-il réalisé par des sommes propres, c'est-à-dire provenant d'une succession ou de la vente de biens immobiliers ou mobiliers ayant fait l'objet d'une donation antérieure, ayant une origine successorale ou ayant été acquis avant votre mariage : OUI NON

### III. OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fait à.....

Le .....

*(à dater et signer par chacun des acquéreurs)*

