



VENTE D'UN TERRAIN

PIECES A FOURNIR PAR LE VENDEUR

ETAT CIVIL

- * Questionnaire ci-après dûment complété
- * Copie des pièces d'identité
- * RIB daté et signé, en original
- * Titre de séjour (si concerné)

DOCUMENTS A FOURNIR SI LE VENDEUR EST CONCERNE

- * Copie de la convention de PACS et de son récépissé
- * Copie du contrat de mariage
- * Copie du jugement de divorce ou précisions si divorce en cours de procédure
- * Acte confirmant la loi applicable au régime matrimonial pour les étrangers

DOCUMENTS A FOURNIR SI LE VENDEUR EST UNE SOCIETE

- * Copie certifiée conforme des statuts
- * Extrait k-bis
- * Copie de l'assemblée générale nommant le gérant s'il n'est pas nommé dans les statuts.
- * Copie de l'assemblée générale autorisant la vente.

IMMEUBLE

- * Copie du titre de propriété du bien vendu, en entier.
- * Dernier avis d'impôts fonciers

SI LE TERRAIN EST ISSU D'UNE DIVISION

- * Copie du dossier remis par le géomètre-expert et des formalités de publicité

SI LE TERRAIN EST LOUE OU A ETE LOUE

- * Copie du bail si bail écrit ou informations sur la location si bail verbal.
- * Montant actuel du loyer
- * Coordonnées du preneur

TERRAIN (NON AGRICOLE) INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.

Référence dossier (à renseigner par l'office) :

ADRESSE

numéro : complément (bis, ter...) : adresse :

complément d'adresse : code postal : ville / commune :

DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le document Certificat d'urbanisme délivré par les services de la mairie dans le cadre d'une opération de construction

Superficie du terrain (m²) :

Surface de plancher constructible (m²) :

Largeur de façade sur rue (m) :

Coefficient d'occupation des sols (%) :

Présence d'un bâtiment à démolir oui non

Le terrain est-il situé dans une copropriété ? oui non

Si oui, numéro du(es) lot(s)

VIABILITE

viabilisé viabilisable non viabilisable

USAGE

USAGE DU FUTUR TERRAIN

- Constructible Collectif Résidentiel
- Constructible Collectif Non Résidentiel ou Mixte
- Constructible Individuel Résidentiel ou Mixte
- Constructible Individuel Non Résidentiel
- Constructible Usage Parking
- Non Constructible
- Loisir / Caravaning Constructible
- Loisir / Caravaning Non Constructible
- Administration Constructible
- Administration Non Constructible

OCCUPATION

Le terrain sera-t-il libre le jour de la vente ? oui non

La vente est-elle conclue en viager ? oui non

URBANISME

Plan d'occupation des sols

- zone urbaine
- zone agricole
- zone d'urbanisation future
- zone protégée et inconstructible
- extension des hameaux
- carte communale

ou

Plan local d'urbanisme

- zone naturelle ordinaire
- zone naturelle d'urbanisation future
- zone de richesses naturelles
- zone de risques et nuisances
- zonage urbain
- autres :

OBSERVATIONS / PARTICULARITES

Indiquez les particularités du lot ou du bâtiment à usage de garage individuel :

Référence dossier (à renseigner par l'office) :

ADRESSE

numéro : complément (bis, ter...) : adresse :

complément d'adresse : code postal : ville / commune :

DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, la Déclaration d'Intention d'Aliéner à adresser à la Safer

TYPE DE BIEN AGRICOLE

- bâtiment(s) sans terres
- bois / futaies / taillis
- domaine agricole (terres et bâtiments)
- grande propriété agricole (plus de 50 ha de terres et/ou bois, avec bâtis importants et/ou bâtiments d'exploitation significatifs)
- terre(s) sans bâtiment

OCCUPATION

- Le terrain sera t-il libre le jour de la vente ? oui non
- La vente est-elle conclue en viager ? oui non

BATIMENT(S)

- Bâtiment(s) à usage d'habitation oui non
- Bâtiment(s) à usage d'exploitation oui non
- Bâtiment(s) spécialisé(s) (écurie, serre, séchoir à tabac, étable...) :

Surface totale des parcelles bâties (m²) :

TERRE

Terre(s) agricole(s) oui non

NATURE

- polyculture labourable autres :
- jachère drainée
- prairie irrigable
- lande point d'eau
- friche inondable
- marais étang
- spécialisation :

DROITS A PRODUIRE

- céréaliers betteraviers
- laitiers autres :

Surface totale des terres (m²) :

BOIS

Parcelle(s) boisée(s) oui non

NATURE

- bois rasé (sol de bois) petit bois taillis
- futaies feuillus peupliers
- résineux autres :

Surface totale des bois (m²) :

OBSERVATIONS / PARTICULARITES

Indiquez les particularités du bien agricole :

I. QUESTIONNAIRE ETAT CIVIL

	VENDEUR 1	VENDEUR 2
Titre	Madame–Mademoiselle–Monsieur	Madame–Mademoiselle–Monsieur
Nom d'usage		
Nom de naissance		
Prénom(s)		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Profession		
Adresse		
Adresse e-mail		
Numéro de téléphone		
Marié(e)	Oui – Non	Oui – Non
Nom et prénom du conjoint		
Date du mariage		
Commune		
Code postal		
Contrat de mariage	Oui – Non Si oui, joindre la copie	Oui – Non Si oui, joindre la copie
Régime initial		
Changement de	Oui – Non	Oui – Non

régime	Si oui, joindre la copie	Si oui, joindre la copie
Nouveau régime		
Date du nouveau régime		
Divorcé de (nom et prénom)		
Par jugement du tribunal de		
Date du divorce		
En instance de divorce		
PACS	Oui – Non	Oui – Non
Date du contrat		
Mairie de ou Tribunal de ou Notaire (nom et ville)		

II. SITUATION DU TERRAIN

* Adresse / situation :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

* Votre terrain dépend-il d'un lotissement ? OUI NON

* Si oui, existe-t-il une association syndicale en fonctionnement ? OUI NON

* Avez-vous connaissance de servitudes d'utilité publiques spécifiques (alignement, passage d'une canalisation publique en sous-sol,...) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre terrain ? (servitudes qui le grèvent ou lui profitent) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

* Avez-vous un mur ou une clôture séparatif avec le fonds voisin ? Le cas échéant, qui a la charge de son entretien ?

.....
.....
.....
.....
.....

* Le terrain est il constructible ? OUI NON

III. CONDITIONS FINANCIERES DE LA VENTE

* Prix :

* Frais de négociation (commission d'agence) :

* Charge :

- Acquéreur
- Vendeur

* Dépôt de garantie :

IV. SITUATION LOCATIVE (TERRAINS AGRICOLES)

- * Le terrain est-il loué ? OUI NON
- * Type de bail :
 - Verbal
 - Ecrit

CONDITIONS DU BAIL

- * Date d'effet :.....
- * Durée :.....
- * Loyers/fermages :.....
- * Coordonnées du preneur :
.....
.....
.....
.....
- * La vente est elle consentie en faveur du preneur ? OUI NON

V. SITUATION HYPOTHECAIRE

- * Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ? OUI NON
 - * Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèques sur le bien à vendre ? OUI NON
 - * Avez-vous un crédit relais dans l'attente de la vente de ce bien ? OUI NON
- Si oui, joindre pour chacun de ces prêts un document indiquant l'adresse de la banque et les références du prêt pour que l'étude puisse demander un décompte des sommes restant dues, ou une attestation du fait qu'ils sont remboursés.*

VI. BIEN DETENU PAR UNE SOCIETE CIVILE

- * Si le bien est détenu par une société civile, cette société est-elle soumise à l'impôt sur les sociétés (IS) ? OUI NON

Dans tous les cas joindre les statuts à jour, l'indication des associés et dirigeants actuels, leur domicile fiscal et le pourcentage de parts détenues.

VII. OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

- * Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- * Avez-vous des informations relatives au bien vendu et/ou à son environnement à communiquer qui seraient susceptibles d'influencer sur le consentement de l'acquéreur :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fait à

Le

(à dater et signer par chacun des vendeurs)

